



Rif.: 61118378

€ 125.000

Trilocale in vendita

Molinella, Via Barabana - Selva

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 409.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Selva Malvezzi, nel comune di Molinella, si propone in vendita un appartamento di 85 mq situato al piano medio di una palazzina composta da sole quattro unità abitative. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende tre locali così distribuiti: ingresso, soggiorno con cucina a vista, servita da balcone, due camere da letto, balcone e bagno. Un ampio garage di circa 40 mq completa la proprietà, fornendo una soluzione pratica per il parcheggio e il deposito. La posizione strategica dell'appartamento garantisce di raggiungere comodamente Budrio, rendendolo una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

