



Rif.: 61116258

€ 146.000

Trilocale in vendita

Molinella, Via della fornace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita un appartamento di 86 mq situato al piano terra, con ingresso indipendente con cancello automatico, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. L'immobile, si distingue per la sua luminosità e per l'ampio giardino piantumato, con irrigazione automatica, centralizzata e temporizzata, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione, completo di zanzariere. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno, offrendo praticità e sicurezza. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, senza rinunciare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

