



Rif.: 61111717

€ 265.000

Casa indipendente in vendita

Molinella, Via provinciale superiore

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 249.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una casa indipendente di 130 mq, costruita nel 2000. Questa abitazione, distribuita su più livelli, offre ampi spazi ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un'accogliente taverna rappresenta il luogo perfetto per momenti di relax o conviviali e il bagno. La zona giorno si apre su un portico che invita a trascorrere piacevoli serate all'aperto, godendo della tranquillità del giardino circostante di . 1000 mq. Gli spazi interni sono ben distribuiti, garantendo praticità e versatilità per ogni esigenza abitativa. Al primo piano ci accoglie un ampio soggiorno, con camino a legna, e accesso al terrazzo, due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno con doccia Teuco e sauna. La proprietà è immersa in un contesto residenziale che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

