

Via Mazzini. 185 40062 Molinella (BO)

Email: bohd4@tecnocasa.it - Tel.: 051882799 - Cell.: 3454156506









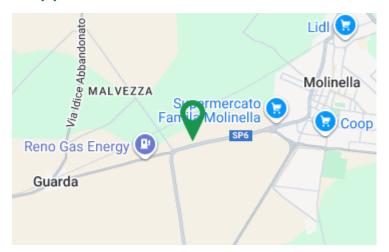








## Mappa



Rif.: 61111717

## € 265.000

## Casa indipendente in vendita

Molinella, Via provinciale superiore

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 130 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: Bagni: 3 Terrazzi: 1 Posti auto: 2 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 249.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 😐

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una casa indipendente di 130 mq, costruita nel 2000. Questa abitazione, distribuita su più livelli, offre ampi spazi ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un'accogliente taverna rappresenta il luogo perfetto per momenti di relax o conviviali e il bagno. La zona giorno si apre su un portico che invita a trascorrere piacevoli serate all'aperto, godendo della tranquillità del giardino circostante di . 1000 mq. Gli spazi interni sono ben distribuiti, garantendo praticità e versatilità per ogni esigenza abitativa. Al primo piano ci accoglie un ampio soggiorno, con camino a legna, e accesso al terrazzo, due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno con doccia Teuco e sauna. La proprietà è immersa in un contesto residenziale che

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.