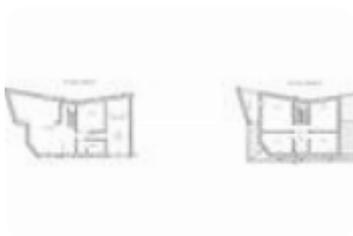




Rif.: 61109211

**€ 355.000****Porzione di trifamiliare in vendita**  
Molinella, Via don minzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**EP globale non rinnovabile: 61.16 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 119.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare di 168 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile ristrutturato nel 2022, si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, l'ampia sala luminosa accoglie con calore e si presta a momenti di convivialità. La cucina è separata e ben organizzata. Al piano superiore, tre camere da letto garantiscono spazio e privacy per tutta la famiglia. Sono presenti due bagni, uno per piano, per una maggiore comodità. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo. Il garage comunicante con l'abitazione e il posto auto esterno assicurano praticità. Il giardino privato è perfetto per il relax all'aperto. L'immobile è dotato di aria condizionata e di un impianto

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

