



Rif.: 61108935

**€ 59.000**

### Trilocale in vendita

Molinella, Via di martiri d p.zza VIII agosto - Marmorta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 267.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della tranquilla località di Marmorta, nel comune di Molinella, è disponibile un appartamento situato all'ultimo piano. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Entrando, si viene accolti da un soggiorno luminoso che si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto e cucinotto. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, anch'esso rinnovato, è dotato di tutti i comfort moderni. Completa la proprietà un posto auto riservato, garantendo comodità e praticità. Gli ampi spazi interni e la recente ristrutturazione rendono questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi cerca una casa pronta da

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

