



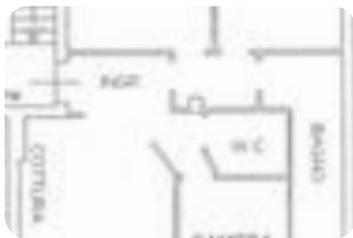
Rif.: 61108416

# € 139.000

## Quadrilocale in vendita

Molinella, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 223.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Molinella, proponiamo un appartamento in vendita che offre ampi spazi abitativi e una luminosità invidiabile. Situato al piano, l'immobile si estende su una superficie di 94 mq, suddivisi in quattro locali ben distribuiti. La disposizione interna è pensata per garantire comfort e funzionalità, con ambienti che beneficiano di una luce naturale che li rende accoglienti e vivibili. La zona giorno è spaziosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre le camere da letto offrono il giusto equilibrio tra privacy e comodità. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi e collegamenti. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

