



Rif.: 61105939

€ 259.000

Casa indipendente in vendita
 Molinella, Via Parini - San Pietro Capofiume

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 246 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di San Pietro Capofiume, nel comune di Molinella, si propone in vendita una casa indipendente di 246 mq. Questa villa singola è suddivisa in due appartamenti distinti, offrendo versatilità e spazio per diverse esigenze abitative. L'immobile è dotato di un efficiente sistema di isolamento termico grazie al termocappotto, garantendo comfort e risparmio energetico. I pannelli solari installati forniscono acqua calda, contribuendo a una gestione sostenibile delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

