



Rif.: 61100283

€ 290.000

Casa indipendente in vendita

Molinella, Via Canale - Guarda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 277 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

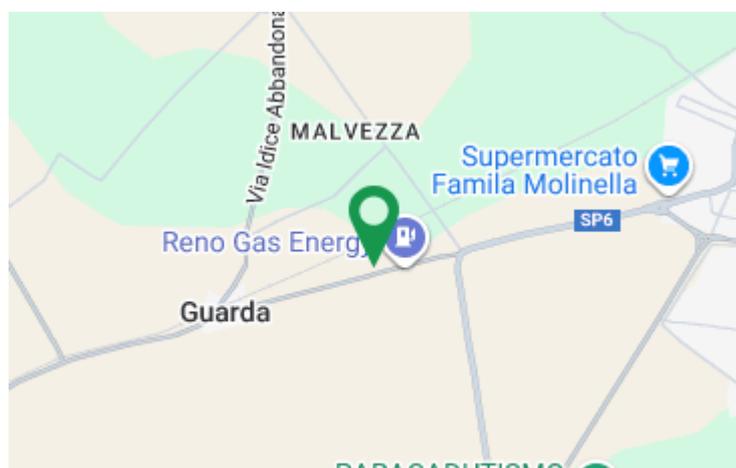
EP globale rinnovabile: 5.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Molinella, nella tranquilla località di Guarda, è disponibile per la vendita una casa indipendente di 277 mq, ideale per chi cerca spazio e versatilità. L'immobile, costruito nel 1960, si sviluppa su più livelli ed è suddiviso in due appartamenti con ingressi indipendenti, offrendo la possibilità di ospitare due nuclei familiari. Entrambi gli appartamenti sono disposti con soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. L'appartamento del primo piano è stato completamente ristrutturato nel 2024. Completano la proprietà, un garage triplo e posti auto. Il giardino di 2700 mq offre ampi spazi verdi, perfetti per il relax all'aperto. Un ampio magazzino annesso aggiunge ulteriore funzionalità. È inoltre possibile acquistare un capannone di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

