



Rif.: 61099511

**€ 127.000**

## Casa indipendente in vendita

Molinella, Via Confine Superiore - San Pietro Capofiume

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella località di San Pietro Capofiume, in confine con la zona di sAnta Maria codifiume, si propone in vendita una spaziosa casa indipendente. L'immobile, di 400 mq, si sviluppa su più livelli e offre una soluzione abitativa versatile grazie alla presenza di quattro appartamenti distinti. Questa caratteristica rende la proprietà ideale per chi desidera unire più nuclei familiari o per chi è interessato a un investimento immobiliare. All'esterno, la casa è circondata da un ampio giardino di 2000 mq, perfetto per chi ama gli spazi verdi e la tranquillità. Inoltre, sono presenti locali accessori esterni che possono essere utilizzati per diverse esigenze. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

