



Rif.: 61099491

€ 129.000

Casa indipendente in vendita

Molinella, Via Lumaca - San Martino In Argine

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 388 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

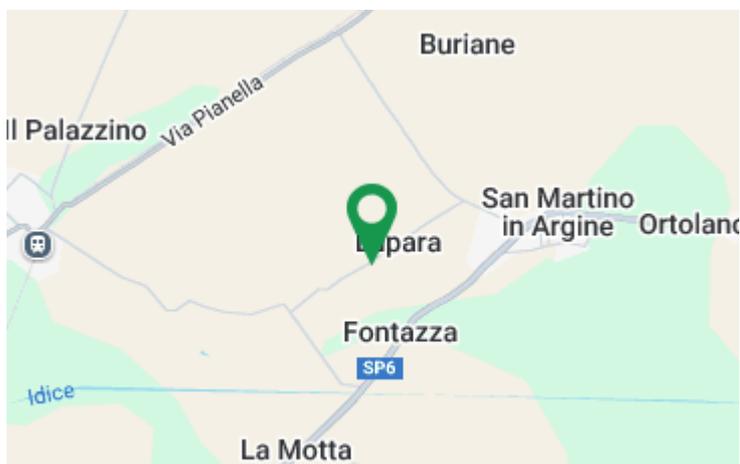
EP globale rinnovabile: 5.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Molinella, nella tranquilla località di San Martino in Argine, è disponibile per la vendita una spaziosa casa indipendente di 388 mq. Questa proprietà offre una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi e versatilità. La casa è suddivisa in tre appartamenti, offrendo la possibilità di ospitare più nuclei familiari o di generare un reddito da locazione. Uno degli appartamenti, situato al primo piano, necessita di ristrutturazione e include un sottotetto, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto o per attività all'aria aperta. La posizione strategica e la struttura dell'immobile lo rendono una proposta interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Prenota una visita allo 051882799 o invia una e-mail a boh4@tecnocasa.it.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

