



Rif.: 61096806

€ 222.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Molinella, Via efrem nobili

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 184.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 71.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e comfort. L'immobile è così disposto: Ingresso su ampio portico verandato, ideale per zona relax in tutte le stagioni. La cucina è a vista, con una pratica zona dispensa. La zona notte dispone di due camere matrimoniali con cabina guardaroba, oltre al bagno con doccia. La soluzione si collega, tramite scala interna, al piano seminterrato dove troviamo una spaziosa taverna con camino, perfetta per cene conviviali. Il bagno è dotato di ampia doccia e vasca idromassaggio, garantendo un'esperienza di benessere. Sempre al piano troviamo un locale ad uso lavanderia, una cantina e il garage. Il giardino privato offre uno spazio verde per attività all'aperto. La casa è dotata di aria condizionata, assicurando comfort in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

