



Rif.: 61094941

€ 69.000

Casa semindipendente in vendita
Molinella, Via Canale - Guarda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Molinella, nella tranquilla località di Guarda, è disponibile per la vendita una casa semindipendente di 70 mq, ristrutturata nel 2000. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Al piano terra, si trova un ampio soggiorno che gode di una buona luminosità naturale, e la cucina è a vista, ideale per momenti di relax e convivialità. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale e il bagno con doccia, oltre a un sottotetto versatile offre ulteriori possibilità di utilizzo, come studio o area hobby. La posizione strategica dell'abitazione permette un facile accesso alla stazione ferroviaria, rendendo gli spostamenti quotidiani particolarmente agevoli. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza comoda e ben collegata. Prenota una visita allo 051882799 o invia una e-mail a boh4@tecnocasa.it

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

