



Rif.: 61087858

**€ 244.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Molinella, Via Provinciale Superiore - Miravalle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 351.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto di Miravalle, nel comune di Molinella, è disponibile per la vendita una villa a schiera d'angolo di 130 mq, costruita nel 2003 e ristrutturata nel 2023/24. Questa abitazione, offre un ambiente accogliente e funzionale, con tre locali ben distribuiti. La villa è libera su tre lati, garantendo privacy e luminosità. Il giardino, curato e piantumato con irrigazione automatica, rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto, arricchito da un elegante pergolato. All'interno, la zona notte è impreziosita da un raffinato parquet, mentre il comfort è assicurato da un sistema di climatizzazione e da un impianto di allarme. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal sottotetto rifinito, che offre spazio extra per le più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

