



Rif.: 61087833

**€ 209.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Molinella, Via fiume vecchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 92.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella località di Marmorta, proponiamo in vendita una villa a schiera d'angolo di 159 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. L'immobile, costruito nel 2004, si presenta in ottimo stato di manutenzione e offre la possibilità di arredo. Al piano terra, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina si apre su un giardino privato, perfetto per momenti di relax e cene all'aperto grazie alla presenza di un barbecue. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una cameretta e un balcone. Completano la proprietà due bagni. Un ampio sottotetto rifinito offre spazio aggiuntivo per le esigenze della famiglia. La villa dispone di un box e due posti auto, garantendo comodità e praticità. L'aria condizionata assicura comfort in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

