



Rif.: 61080796

# € 198.000

## Casa indipendente in vendita

Molinella, Via Lumaca - San Martino In Argine

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 253.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Budrio, nella tranquilla località di Mezzolara, è disponibile per la vendita una casa indipendente di 140 mq, costruita nel 1980. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per una vita confortevole. Al piano terra, si trova il soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Un sottotetto al grezzo offre ulteriori possibilità di personalizzazione e ampliamento degli spazi abitativi. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la presenza di un magazzino, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per attività lavorative e di stoccaggio. All'esterno, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

