



Rif.: 61080777

€ 348.000

Casa indipendente in vendita

Molinella, Via Lumaca - San Martino In Argine

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 274 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 61.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Mezzolara, nel comune di Budrio, si propone in vendita una spaziosa casa indipendente circondata da un giardino di 2000 mq e con fabbricato accessorio esterno di circa 40 mq..L'immobile caratteristica stalla/fienile del nostro territorio e finemente ristrutturato nei primi anni 2000, si estende su una superficie di circa 500 mq di cui 274 mq commerciali distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa.La struttura, di categoria civile, è ideale per chi cerca una residenza che coniughi comfort e funzionalità.Gli interni, ben distribuiti, permettono di personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile e necessità.La posizione strategica consente di godere della tranquillità della campagna bolognese, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti.Questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

