



Rif.: 61076328

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Molinella, Via Murri**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 113 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 146.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Molinella: proponiamo in vendita un appartamento di 113 mq, situato al piano comodo. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Entrando, si viene accolti da un soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Il balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno per godere di momenti all'aria aperta. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe di dimensioni generose. L'appartamento dispone di due bagni moderni, entrambi dotati di doccia, che garantiscono comfort e praticità. La ristrutturazione ha valorizzato l'immobile, rendendolo una soluzione abitativa interessante per chi cerca una casa accogliente e ben collegata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

