



Rif.: 61068637

€ 274.000

Villa singola in vendita

Molinella, Via Romagnoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 231 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Molinella è disponibile per la vendita una villa singola di 231 mq ben tenuta. Questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo spazi versatili e funzionali. Al primo piano si trova un accogliente appartamento così disposto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile e terrazzo chiuso. Due camere matrimoniali, cameretta e doppi servizi. Ideale per chi cerca un ambiente confortevole e ben organizzato. Al piano terra, la villa dispone di un ampio laboratorio, perfetto per attività creative o professionali, oltre a servizi aggiuntivi che ne aumentano la praticità. Al piano sottotetto troviamo diversi ambienti, allo stato grezzo, per poter realizzare ulteriori spazi abitativi. Così disposta, questa villa rappresenta una soluzione adatta a diverse esigenze, combinando spazi abitativi e lavorativi in un'unica struttura. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

