



Rif.: 61062384

**€ 239.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Molinella, Via Fiume Vecchio - Marmorta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 61.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel tranquillo contesto di Marmorta, nel comune di Molinella, è disponibile per la vendita una casa indipendente di 140 mq, ideale per chi cerca spazi funzionali e comfort. Costruita nel 1967 e ristrutturata nel 2013, l'abitazione si sviluppa su due livelli, il soffitto al piano terra è stato recuperato mantenendo le travi e le pietre a vista. La soluzione è così disposta: piano terra soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno. Al primo piano troviamo la camera padronale con cabina armadio e altre due camere, bagno con vasca idromassaggio. Ambienti perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Il giardino privato di 1700 mq è un'oasi di relax, arricchito da un angolo barbecue coperto, ideale per cene all'aperto in compagnia. Un portico abitabile con angolo cottura esterno offre ulteriori possibilità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

