

Via Mazzini. 185 40062 Molinella (BO)

Email: bohd4@tecnocasa.it - Tel.: 051882799 - Cell.: 3454156506

















## Mappa



Rif.: 61058521

## € 30.000

## Multilocale in vendita

Argenta, Via Fascinata

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 50 ca.

Locali:

Sottotipologia: multilocale € 300 Spese Annue: Bagni: Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 460.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Nel cuore della frazione di Santa Maria Codifiume proponiamo in vendita un immobile di 50 mg, situato al piano terra. Questa proprietà, offre un'opportunità unica per chi cerca uno spazio versatile e funzionale. Composto da due locali, completo di bagno, l'immobile si presta perfettamente per essere utilizzato come studio professionale o ambulatorio. La posizione fronte strada principale garantisce un'eccellente visibilità, mentre la vetrina ampia e luminosa rappresenta un punto di forza per chi desidera attrarre clienti o pazienti. La disposizione interna permette di organizzare gli spazi in modo

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.