



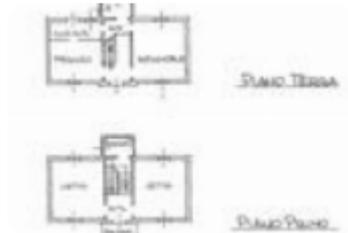
Rif.: 61048684

# € 123.000

## Villa singola in vendita

Molinella, Via Fiume Vecchio - Marmorta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 439.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Posizione centrale a Marmorta, nel comune di Molinella, è disponibile per la vendita una villa singola di 125 mq. La soluzione abitativa è così composta: al piano terra tramite l'ingresso accediamo al soggiorno. La cucina è abitabile con accesso sul retro dove troviamo un ampio giardino. Primo piano due camere da letto matrimoniali e bagno con doccia. La villa è dotata di un balcone che offre una piacevole vista sul verde. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampio giardino che circonda la casa, ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

