



Rif.: 61036507

**€ 295.000****Casa indipendente in vendita**  
Argenta, Str. Valletta - Traghetto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 274 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Argenta, nella tranquilla località di Traghetto, si propone in vendita una casa indipendente di 274 mq, costruita nel 1997. Questa residenza si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza. La casa padronale è composta da 5 locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, garantendo comfort e funzionalità. Le ottime finiture e l'eleganza degli interni rendono ogni ambiente accogliente e raffinato. Un ulteriore punto di forza è il bilocale in dependance semindipendente, ideale per ospiti o per creare uno spazio privato separato, sviluppato unicamente al piano terra. Il giardino circostante offre un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un clima piacevole in ogni stagione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora spaziosa e ben rifinita in una zona riservata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

