



Rif.: 61036470

**€ 183.000**

## Villa a schiera in vendita

Molinella, Via Guglielmo Oberdan - San Martino In Argine

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

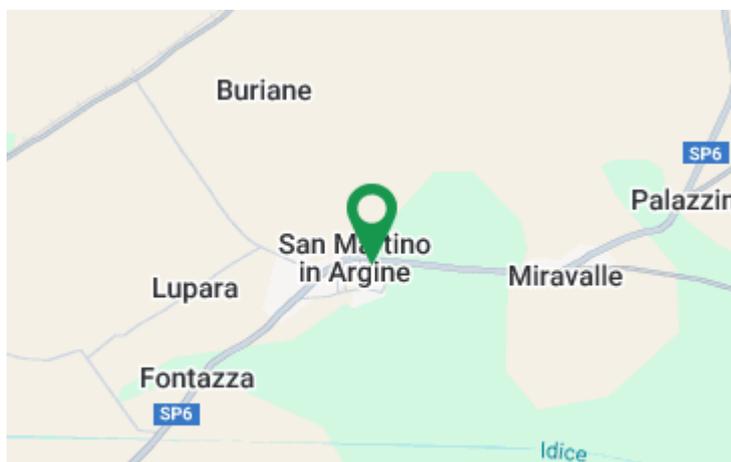
EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel tranquillo contesto di San Martino in Argine, nel comune di Molinella, è disponibile per la vendita una villa a schiera di 136 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre un soggiorno luminoso, cucina abitabile separata che si affaccia su un accogliente giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto. La villa comprende quattro locali, tra cui tre camere da letto e doppi servizi. Annesso pratico box auto con posto auto esterno. Costruita e ristrutturata nel 1996, la casa è dotata di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Un ulteriore punto di forza è il sottotetto, che offre la possibilità di essere rifinito secondo le proprie esigenze, aggiungendo ulteriore spazio e personalizzazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

