



Rif.: 61036429

€ 425.000

Villa singola in vendita

Molinella, Via P. Galiani - San Martino In Argine

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 361 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 282.57 kW h/m² anno

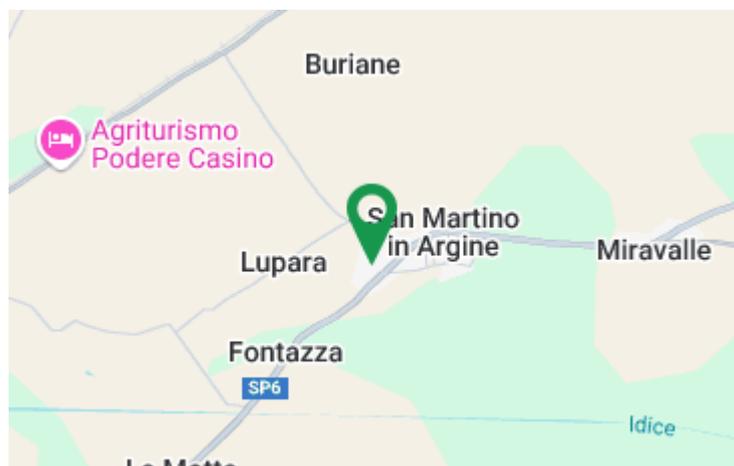
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Molinella, nella tranquilla località di San Martino in Argine, è disponibile per la vendita una villa singola di 361 mq, costruita nel 1990. Questa proprietà si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La villa è suddivisa in due appartamenti distinti. Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Al piano troviamo un'ampia taverna con camino. Al primo piano ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Oltre ad ampia terrazza di 32 mq. Annesso sottotetto rifinito. La soluzione è perfetta per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera avere uno spazio indipendente per gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

