



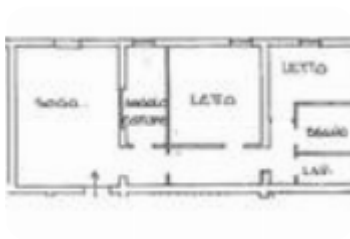
Rif.: 61033496

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Molinella, Via mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 165.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del comune di Molinella, all'interno di un'elegante villa storica, si propone in vendita un appartamento signorile di 91 mq. Situato a un piano comodo, l'immobile offre un ambiente luminoso e accogliente, perfetto per chi cerca una residenza raffinata. La proprietà è composta da ingresso su soggiorno, cucinotto separato, due camere da letto, due bagni e disimpegno arredato da armadio a muro. Completano l'offerta un box auto e un posto auto riservato. L'appartamento, ristrutturato nel 2000, mantiene il fascino dell'epoca di costruzione del 1900, con tutti i comfort moderni, inclusa l'aria condizionata. Gli ampi spazi del parco condominiale offrono un'oasi di tranquillità e verde. Attualmente a reddito, rappresenta un'opportunità interessante sia per chi desidera un investimento sicuro sia per chi cerca una dimora di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

