



Rif.: 61030795

**€ 98.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Molinella, Via Canne - Santa Maria Codifiume**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto di Santa Maria Codifiume è disponibile per la vendita una casa semindipendente di 100 mq. Questa abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo una comoda distribuzione degli spazi. L'immobile è composto da tre locali, soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. La casa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona serena, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La disposizione degli ambienti permette di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze rendendola adatta a

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

