



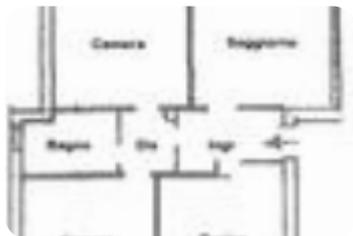
Rif.: 61023393

**€ 82.000**

## Trilocale in vendita

Molinella, Via botteghe - San Martino In Argine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

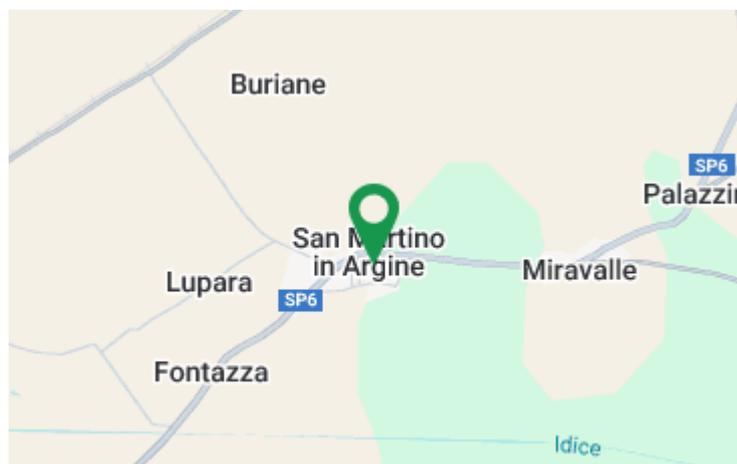
EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di San Martino in Argine, nel comune di Molinella, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. In contesto condominiale di soli quattro appartamenti, garantendo basse spese condominiali. L'immobile si estende su una superficie di 99 mq, così suddivisi: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. La posizione dell'appartamento consente di godere della quiete della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

