



Rif.: 61020910

€ 147.000

Trilocale in vendita

Molinella, Via Rondanina - Selva

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 600 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 77.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Molinella, nella tranquilla località di Selva, è disponibile un immobile in vendita che offre comfort e praticità. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su una superficie di 90 mq e presenta un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Costruito nel 2006, l'immobile è stato recentemente ristrutturato con finiture moderne e funzionali. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto al giardino, due ampie camere da letto. Sono presenti due bagni, che offrono comodità per tutta la famiglia. L'aria condizionata assicura un clima piacevole in ogni stagione. Completa la proprietà un box auto e un posto auto esterno, offrendo soluzioni pratiche per il parcheggio. La posizione strategica in direzione Budrio rende questa soluzione ideale per chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

