

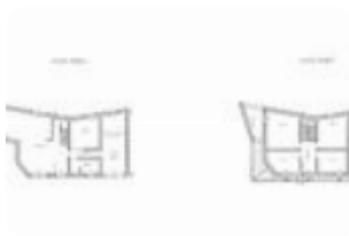


Rif.: 61019035

€ 395.000

Porzione di trifamiliare in vendita Molinella, Via don minzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 61.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Molinella, proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare di 168 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile ristrutturato nel 2022, si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, l'ampia sala luminosa accoglie con calore e si presta a momenti di convivialità. La cucina è separata e ben organizzata. Al piano superiore, tre camere da letto garantiscono spazio e privacy per tutta la famiglia. Sono presenti due bagni, uno per piano, per una maggiore comodità. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo. Il garage comunicante con l'abitazione e il posto auto esterno assicurano praticità. Il giardino privato è perfetto per il relax all'aperto. L'immobile è dotato di aria condizionata e di un impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

