



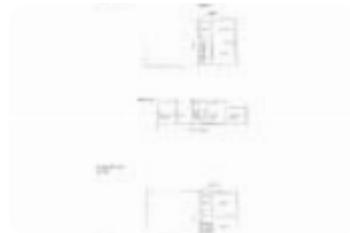
Rif.: 61002423

# € 222.000

## Villa singola in vendita

Molinella, Via confine superiore - Santa Maria Codifiume

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Baricella, località Passosegni, zona comoda a Santa Maria Codifiume, proponiamo in vendita una villa singola di 260 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Costruita nel 1958 e ristrutturata nel 2007, questa abitazione si sviluppa su più livelli e offre una disposizione funzionale degli ambienti. La villa è suddivisa in due porzioni così composte: Porzione A al piano terra accoglie il soggiorno, una cucina abitabile e un bagno con doccia. Al primo piano, si trovano due camere matrimoniali e bagno. Porzione B al piano terra soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno e lavanderia. Primo piano camera matrimoniale con bagno in camera allo stato grezzo, ulteriori due camere doppie e bagno con doccia. finiture in pietra a vista e travi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

