



Rif.: 60999336

€ 300.000

Casa indipendente in vendita
 Molinella, Via Idice Abbandonato - Guarda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 481 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Guarda, nel comune di Molinella, si trova una casa indipendente di 481 mq, risalente al 1900. Questa proprietà offre ampi spazi distribuiti su sei locali, ideali per chi cerca una residenza che unisca il fascino storico a un ambiente versatile. La struttura, di categoria civile, conserva dettagli architettonici tipici dell'epoca, offrendo un'atmosfera unica e accogliente. Gli interni spaziosi permettono di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze, rendendola adatta a famiglie numerose o a chi desidera ampi spazi per attività creative o professionali. La posizione tranquilla garantisce privacy e serenità, pur essendo ben collegata ai servizi del comune di Molinella. Questa casa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto storico, con la possibilità di valorizzare e adattare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

