



Rif.: 60994930

€ 105.000

Casa semindipendente in vendita

Molinella, Via Confine Inferiore - San Pietro Capofiume

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona residenza di San Pietro Capofiume proponiamo questa comoda porzione di casa; caratterizzata da un ingresso indipendente e un'ottima distribuzione degli spazi. L'abitazione si sviluppa su due livelli così disposta: al piano terra soggiorno con angolo cottura e bagno con doccia. Al primo piano la scala interna ci conduce nella zona notte, dove sono presenti due camere da letto e bagno. Caldaia a condensazione sostituita nel 2023. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 1990. Dotato di inferriate e zanzariere. All'esterno troviamo il garage di pertinenza dell'immobile, utile per parcheggiare e per ulteriore spazio di deposito e cantina. La soluzione è ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

