



Rif.: 60994913

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita

Molinella, Via Confine Inferiore - San Pietro Capofiume

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona residenza di San Pietro Capofiume proponiamo questa comoda porzione di casa; caratterizzata da un ingresso indipendente e un'ottima distribuzione degli spazi. L'abitazione si sviluppa su due livelli così disposta: al piano terra soggiorno dotato di un camino che rende l'ambiente accogliente e perfetto per il relax. Cucina funzionale e ben organizzata, ideale per preparare i pasti con comodità e bagno con doccia. Al primo piano la scala interna ci conduce nella zona notte, dove sono presenti due camere da letto, una con bagno di servizio utile per la notte. Caldaia a condensazione. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Dotato di tapparelle, inferriate e zanzariere. All' esterno troviamo il garage di pertinenza dell'immobile, utile per parcheggiare e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

