



Rif.: 60991247

# € 165.000

## Casa semindipendente in vendita Molinella, Via filzi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 144 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 316.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Molinella. Casa semindipendente abbinabile a seconda casa indipendente. La soluzione si presenta in buono stato di manutenzione essendo stata ristrutturata nel 1993. Ingresso arredabile, salone e cucina abitabile, bagno di servizio con doccia. Con la scala interna raggiungiamo la zona notte con due camere da letto matrimoniali e il secondo ampio bagno con doccia e vasca. In esterno troviamo l'autorimessa con sovrastante un locale deposito, e un comodo locale lavanderia. La soluzione dispone di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

