



Rif.: 60991246

**€ 183.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Molinella, Via filzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Molinella. Casa semindipendente abbinabile ad altra casa indipendente. La soluzione si presenta in ottimo stato di manutenzione, essendo stata realizzata nuova nel 1993. Ingresso indipendente arredabile, ampio soggiorno con camino a legna, cucina abitabile con accesso all'esterno. Bagno di servizio con lavanderia. Al primo piano abbiamo la zona notte in parquet, camera matrimoniale e camera doppia. Ampia camera da bagno con doccia in muratura e vasca idromassaggio. La vicinanza al centro di Molinella permette di raggiungere

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

