



Rif.: 60970643

**€ 96.000**

**Trilocale in vendita**

**Molinella, Via schiassi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Molinella: In zona residenziale comoda alla stazione ferroviaria e ai servizi del centro. Proponiamo trilocale in contesto condominiale di sei unità. L'immobile è situato al terzo ed ultimo piano. La soluzione è così disposta: ampio ingresso, soggiorno e cucina separata con balcone. Le camere sono entrambe matrimoniali e bagno con vasca. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e parzialmente ristrutturato infissi in legno con doppio vetro e zanzariere. Al piano terra troviamo la cantina e il garage.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

