



Rif.: 60922035

**€ 348.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Molinella, Via filzi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 283 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Molinella. In zona residenziale , proponiamo questa soluzione di bifamiliare completa, composta da due unità immobiliari ognuna con ingresso indipendente. La soluzione fronte strada è stata ristrutturata nel 1994 mentre la soluzione retrostante è stata realizzata ex novo sempre nel 1994. Entrambe le soluzioni sono tipologie trilocali con soggiorno, cucina abitabile e bagno al . due camere e secondo bagno al 1° P. Le soluzioni sono servite ognuna di un'autorimessa, è presente anche un locale lavanderia cantina in comune con entrambe le soluzioni. Ogni soluzione dispone dei propri contatori delle utenze separate, quindi ogni famiglia potrà gestire i propri consumi energetici. Entrambe le soluzioni si presentano in buono stato di manutenzione, i bagni sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

