

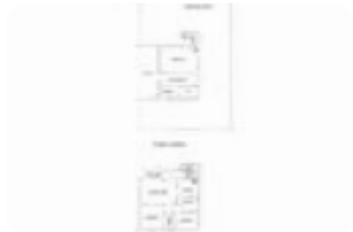


Rif.: 60894316

€ 134.000

Porzione di bifamiliare in vendita Molinella, Via Pietro Marani - Marmorta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 401 kW h/m² anno

Marmorta di Molinella. Nel centro del paese proponiamo questa soluzione di porzione di bifamiliare disposta su due livelli. La soluzione dispone di due ingressi indipendenti, al . dalla zona cantina e taverna o dall'autorimessa. Al primo piano entriamo direttamente sul soggiorno pranzo, troviamo le due camere, la camerina studio e il bagno padronale. Dalla cucina abitabile possiamo scendere al . nel locale cantina taverna con il camino, dove potersi riunire in compagnia degli amici. Inoltre al . è presente il bagno, la lavanderia e l'accesso per l'ampio garage. In esterno su tre lati abbiamo il giardino di proprietà con ulteriore locale della centrale termica. La soluzione si presenta in discreto stato di manutenzione, necessiterà di un ammodernamento per poter essere abitata. La posizione centrale permette di raggiungere a piedi tutti iservizi che il paese offre come i negozi, la farmacia e le vicine scuole materna ed elementari. Libera in breve tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

