



Rif.: 60863703

€ 134.000

Trilocale in vendita

Molinella, Via Masi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 142,40 kW h/m² anno

Molinella. In zona verde residenziale, in recente palazzina da poco oggetto di intervento di riqualificazione energetica, al secondo e ultimo piano, proponiamo questa soluzione di appartamento trilocale. Ingresso sul soggiorno con cucinotto separato e loggia coperta dove poter stendere. Zona notte con camera matrimoniale e camera singola, bagno con doccia. Dal soggiorno, tramite scala arredo, si accede al sottotetto finito, dove poter ricavare un ulteriore ambiente studio, palestra, un locale relax o camera a seconda delle necessità, nel sottotetto è ricavato anche un comodissimo locale di sgombero. La soluzione si presenta in buono stato di manutenzione, essendo stata anche oggetto di ristrutturazione esterna con termocappotto, infissi tripla camera e caldaia a condensazione che hanno migliorato la classificazione energetica. Al . abbiamo la cantina ciclabile e l'autorimessa con accesso dall'interno. Comodo a tutti i servizi della città facilmente raggiungibili anche a piedi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

