



Rif.: 60840390

€ 320.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Molinella, Via minozzi - Santa Maria Codifiume

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 300 kW h/m² anno

Codifiume. In contesto residenziale ex colonico, proponiamo questa particolare porzione di bifamiliare, realizzata dalla ricostruzione dell'ex stalla fienile ultimata con termo cappotto. Accesso alla corte tramite cancello automatico, stradello che conduce alla proprietà situata in posizione riservata. L'ingresso alla casa è tramite due accessi, il primo pedonale dal portico e il secondo, il più utilizzato, dalla cucina abitabile di 30 mq con cucina in muratura. Al piano terra abbiamo il bagno di servizio con doccia. Tramite la scala interna in muratura, raggiungiamo il primo piano dove troviamo due ampie camere matrimoniali con parquet, caratterizzate dai travi in legno a vista originali, un ripostiglio finestrato, utilizzabile come stileria e il bagno padronale con vasca. Al piano troviamo anche lo spettacolare soggiorno di 50 mq con colonne in pietra a vista e travi in legno, caratterizzato da una luminosa vetrata che affaccia sul verde. La scala arredo permette di raggiungere il soppalco affacciato sul soggiorno, da utilizzare come studio o eventuale camera per gli ospiti. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

