



Rif.: 60830381

€ 139.000

## Casa indipendente in vendita

Molinella, Via Bassa - San Pietro Capofiume

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 266,92 kW h/m<sup>2</sup> anno

Capofiume . A pochi passi dai servizi del paese, proponiamo questa soluzione di casa indipendente circondata da un giardino di 2300 mq tutti recintati. Al piano terra troviamo quattro vani utili, attualmente censiti a cantina, che si potranno trasformare in abitazione, attualmente sfruttati come taverna e lavanderia. Al primo piano troviamo l'ampio appartamento composto da cinque vani utili con soggiorno, cucina abitabile e tre camere da letto. Al piano seminterrato possiamo sfruttare la cantina come dispensa. In esterno è presente il garage di 25 mq. La soluzione necessita di essere rimodernata nelle finiture. Ideale per chi necessita di ampi spazi esterni o per chi possiede più di un amico a quattro zampe. Nel giardino sarà anche possibile ritagliarsi uno spazio da dedicare all'orto di famiglia. Prenota una visita allo 051882799 o invia una e-mail a bohhd4 verrai ricontattato al più presto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

