

Rif.: 60826275

# € 237.000

## Villa singola in vendita

Molinella, Via Camerone - San Pietro Capofiume

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 259 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 186.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 186.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

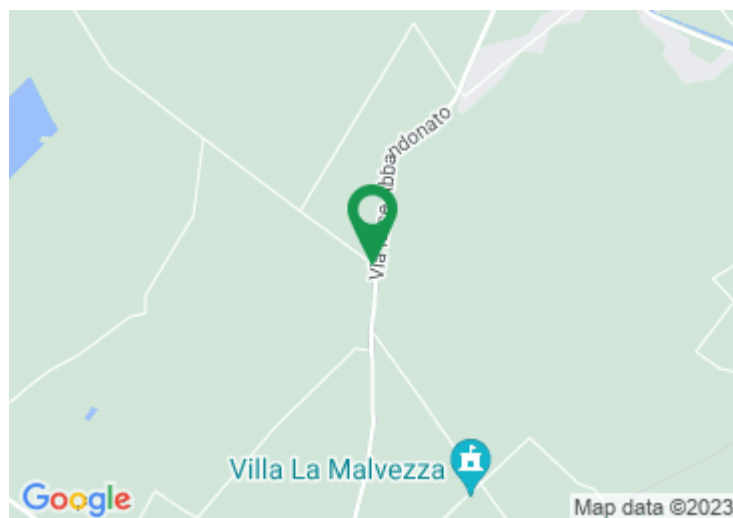
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Molinella Nella campagna di Molinella proponiamo questa soluzione di rustico suddivisa su due livelli. Ingresso alla proprietà tramite cancello automatico. Al piano terra troviamo un ampio appartamento già ristrutturato formato da ingresso padronale, soggiorno, ampia cucina abitabile di 20 mq, camera matrimoniale, due camere doppie, bagno, ripostiglio per realizzare lavanderia e splendida taverna con camino in pietra a vista. Con ingresso indipendente si accede al 1° piano attualmente al grezzo dove si potrà realizzare una



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

