



Rif.: 60813042

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Molinella, Via Fiume Vecchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Marmorta. In palazzina di recente costruzione, proponiamo questa soluzione di appartamento al piano terra. Ingresso alla proprietà da cancellino pedonale, attraversiamo il giardino per entrare in casa direttamente sul soggiorno con cucina a vista all'americana.

Disimpegno con comodo ripostiglio, bagno con doccia in muratura e luminosa camera matrimoniale. Comodissima è la cantina adiacente al soggiorno trasformata in studio relax o cameretta per gli ospiti. Il giardino completamente recintato è l'ideale per chi ha un amico a quattro zampe, o semplicemente per pranzare all'aperto nelle belle giornate estive. Al piano seminterrato abbiamo un'ampia autorimessa per ogni tipo di autovettura. In posizione interna alla strada ma comoda ai servizi che il paese offre, negozio alimentari, forno, bar tabacchi,

È  
|  
|

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

