



Rif.: 60776399

€ 378.000

Villa singola in vendita

Molinella, Via mameli



Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 300 kW h/m² anno

Molinella: Proponiamo villa Bifamiliare suddivisa in due unità abitative, ognuna con il suo ingresso indipendente. Al piano terra grazioso trilocale con cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e camera singola. La soluzione quadrilocale si sviluppa al primo piano con accesso al piano terra, dove troviamo cantina e bagno di servizio. La scala interna conduce al primo piano. Ampio soggiorno luminoso con cucina a vista e porta finestra che ci portano al balcone. Nella zona notte abbiamo due camere matrimoniali e una camera singola, oltre a un piccolo ripostiglio e il bagno padronale. Al piano terra è presente un locale lavanderia attualmente utilizzato come taverna, ottimo per trascorrere le belle giornate con amici e famigliari. All'interno dell'area di proprietà troviamo autorimessa doppia. Ideale come soluzione genitori e figli. A pochi passi dal centro del paese, in zona servita da piste ciclabile e percorsi pedonali per raggiungere tutti i servizi di prima necessità. L'immobile è dotato di pannelli solari e impianto fotovoltaico,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

