



Rif.: 60626824

**€ 250.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Molinella, Via imperiale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 375 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Molinella. Alle porte di Molinella, in campagna ma comoda alla provinciale, proponiamo questa soluzione di bifamiliare ancora da ristrutturare, composta di due unità abitative con locali accessori. La bifamiliare è circondata dal cortile di proprietà dove si potranno tenere animali da cortile oltre ai nostri amici a quattro zampe. Al 1° piano troviamo i locali accessori come le cantine, trasformabili a taverna, i bagni lavanderia e il deposito da utilizzare come autorimessa. Al 1° piano accessibile sia con scala interna ed esterna, troviamo l'ingresso, il soggiorno con camino e la cucina abitabile, la sala pranzo e due camere matrimoniali oltre al bagno padronale. La soluzione si presta per quelle famiglie che cercano l'indipendenza con la possibilità di vivere la campagna, a pochi passi dalla città di Molinella e i suoi servizi come le scuole, i supermercati, il centro sportivo con le piscine. Essendo da ristrutturare si potranno usufruire delle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni e il miglioramento energetico utilizzando fonti

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

