



Rif.: 61246300

# € 239.000

## Casa semindipendente in vendita

Medicina, Via cappellaccio - Villa Fontana

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 150                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 43.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 46.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLAFONTANA: a 1 km dal centro, disponiamo di porzione di casa indipendente da cielo a terra di recente costruzione composta da: ingresso su sala con camino e cucina abitabile a vista, al primo piano 2 camere, bagno, 2 sottotetti uso ripostiglio, al piano interrato ampia tavernetta con camino, bagno e ripostiglio/lavanderia. Completa la proprietà un giardino privato. Ottime finiture. Per poter visionare o semplicemente avere informazioni sull'immobile contattateci al numero telefonico 051-850548 / 338-5027275 Il comune di Medicina si estende nella campagna ad est di Bologna, su un territorio di 159 kmq con una popolazione di circa 16800 abitanti. Il suo territorio è tra i più grandi della provincia. Il centro di Bologna dista 25 km. Medicina si presenta come un paese molto tranquillo circondato da diversi parchi pubblici. Si distingue per la comodità dei servizi di trasporto come l'autobus. Il comune presenta ogni genere di attività commerciale. Come arrivare Strada da Bologna imboccare la SP 253 (S. Vitale)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

