



Rif.: 61259929

€ 165.000

Trilocale in vendita

Castenaso, Via marano - Marano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

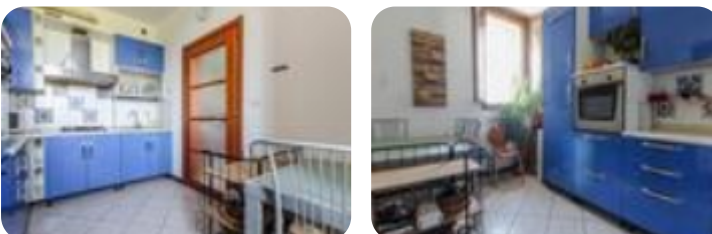
EP globale non rinnovabile: 143.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Città di Castenaso - zona Marano - Via Marano Nella tranquilla zona di Marano di Castenaso, in posizione strategica a pochi minuti dai centri di Castenaso e Granarolo dell'Emilia, proponiamo in vendita un accogliente trilocale inserito in un edificio recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, che garantiscono maggiore efficienza energetica e comfort abitativo. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno, ideale per i momenti di relax e convivialità, ed è affiancato da una cucina abitabile, perfetta per chi desidera uno spazio separato e funzionale. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto e un bagno. Il riscaldamento autonomo consente una gestione indipendente dei consumi, mentre le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore valore aggiunto. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto di proprietà esclusiva, una caratteristica sempre più ricercata che rende l'immobile ancora più pratico e funzionale. La posizione, riservata ma ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione, rende questa soluzione ideale sia per chi è



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

