



Rif.: 61231080

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

Castenaso, Via Amendola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 210.00 kW h/m² anno

Città di Castenaso - zona Centro - via Amendola in posizione centrale ma comunque defilata in strada chiusa, tranquilla e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento libero subito, situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si presenta con spazi ben distribuiti ed è composto da ingresso su sala, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone verandato. Dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione recentemente sostituita, l'appartamento garantisce comfort ed efficienza energetica. Il fabbricato è inoltre stato oggetto di intervento di isolamento con cappotto termico, contribuendo a un significativo miglioramento delle prestazioni energetiche e del benessere abitativo. Da segnalare l'impianto elettrico a norma e la doppia esposizione. Completano la proprietà una ampia cantina ciclabile e una comoda autorimessa incluse nel prezzo. **LIBERO SUBITO** In collaborazione con proaetti immobiliari. La posizione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

