



Rif.: 61223302

€ 280.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Filippo Schiassi - Malpighi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



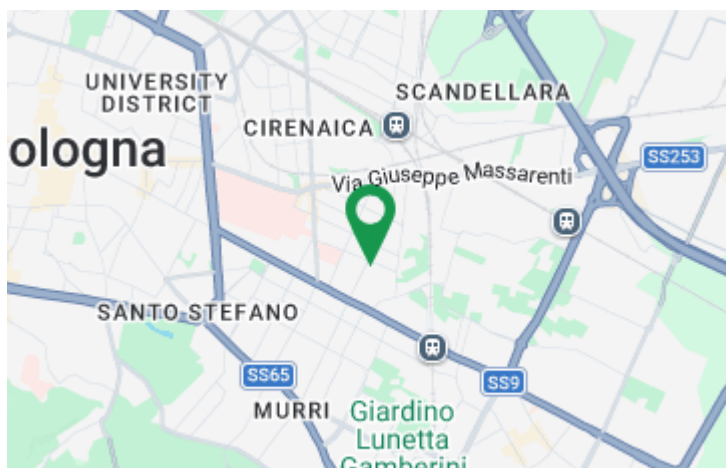
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bologna - Zona Malpighi - Via Filippo Schiassi Rif. 399 - A pochi passi dall' Ospedale Malpighi, in una delle zone più comode e servite di Bologna, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale e razionale: ingresso su disimpegno, luminoso soggiorno, cucinotto separato, due camere da letto e bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, caratteristica che consente una gestione efficiente dei consumi e delle spese condominiali. La disponibilità immediata rende questa soluzione ideale sia per chi è alla ricerca di una prima casa in una posizione strategica, sia per chi desidera effettuare un investimento a reddito grazie alla vicinanza al centro storico, agli ospedali e a tutti i principali servizi. La zona è particolarmente apprezzata per la presenza di negozi, scuole, mezzi pubblici e aree verdi, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità. Libero subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

