



Rif.: 60981281

# € 1.200.000

## Trifamiliare in vendita

Castenaso, Via XXI ottobre

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 520 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	6



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

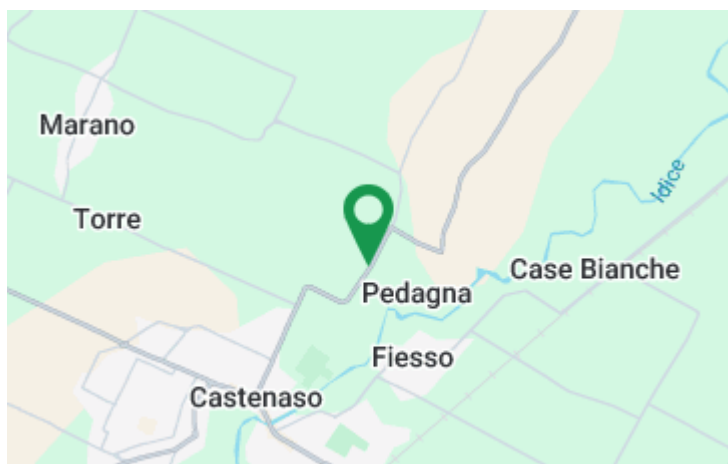
EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Castenaso - zona Fiesso - via XXI Ottobre Rif. 701 - In tranquilla zona verde, a pochi minuti di auto dal centro abitato ed ai principali servizi, proponiamo splendida villa trifamiliare immersa in parco privato di 4.000 mq, dotata di autorimessa doppia al piano terra. La soluzione risulta già frazionata in tre unità abitative, rendendola un'opportunità per nuclei familiari desiderosi di riunirsi in un unico contesto indipendente. A completamento della proprietà troviamo due fabbricati accessori attualmente adibiti: uno a taverna e cantina, mentre il secondo ad autorimessa con 4 posti auto. Da segnalare che il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione totale, sia per quanto riguarda gli interni che per le zone esterne. La Città di Castenaso dispone di tutti i servizi, è di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale. Dista pochi km dalla Città Metropolitana di Bologna. Fissa un appuntamento per visionare questo immobile chiamando allo 051 789544, tramite mail oppure segui le proposte sul nostro sito. Certificati ANAMA Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

